



По ПК ОССД
ПК ПК
ПК БФ

03.02.21

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1

тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Изм. № 21905С-28
03.02.21

Общински съвет - Пловдив
Вх. № <u>21 XI 34</u>
<u>03.02.21</u> г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Акация“ №2, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.514.202 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, УПИ XIX-202, кв. 438 по плана на кв. „Зеленчукова борса“, гр. Пловдив, одобрен със заповед №46/21.02.1968 г., (номер по предходен план: 5140202, квартал: 438, парцел: XIX-112), с площ от 192 (сто деветдесет и два) кв. м., начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.514.909, 56784.514.200, 56784.514.201, 56784.514.907, по действащия ПУП: север – УПИ XX-201, изток – УПИ XVIII-200, юг – ул. „Чернишевски“, запад – ул. „Акация“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Пловдив е постъпило заявление вх. №18П9590(11)/18.11.2019 г. от Д. В. и С. В. за закупуване на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС недвижим имот, находящ се на ул. „Акация“ №2.

Д. В. е собственик на 1/2 идеална част от сутерена и първи жилищен етаж от сграда с идентификатор 56784.514.202.1 (пет шест седем осем четири точка пет едно четири точка две нула две точка едно), находяща се в гр. Пловдив, ул. „Акация“ №2, по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 103 кв. м. (сто и три кв. м.), брой етажи – два, предназначение – жилищна сграда – еднофамилна, съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот, издадено от Частен съдебен изпълнител, рег. №757, Атанас Атанасов, Район на действие – Пловдивски окръжен съд, вписан с вх. рег. №4690/15.02.2018 г., Акт №20, Том 12, дв. вх. 4735 в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията.

С **В** е собственик на $\frac{1}{2}$ ид. част от сутерена на жилищната сграда с идентификатор 56784.514.202.1 (пет шест седем осем четири точка пет едно четири точка две нула две точка едно) по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес гр. Пловдив, ул. „Акация“ №2, със застроена площ на целия сутерен от 90 кв. м., застроена площ от цялата сграда от 103 кв. м., брой етажи 2, предназначение жилищна сграда, еднофамилна, която е разположена в ПИ с идентификатор 56784.514.202, при съседни на имота: улица, поземлен имот №56784.514.201, 56784.514.200, със съответното право на строеж върху терена, върху който е построена сградата, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с вх. рег. №3244 от 09.02.2015г., Акт №105, том 8, дело №1323, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.514.202 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ XIX-202, кв. 438 по плана на кв. „Зеленчукова борса“, гр. Пловдив, одобрен със заповед №46/21.02.1968 г., (номер по предходен план: 5140202, квартал: 438, парцел: XIX-202), **с площ от 192 (сто деветдесет и два) кв. м.**, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.514.909, 56784.514.200, 56784.514.201, 56784.514.907; по действащия ПУП: север – УПИ XX-201, изток – УПИ XVIII-200, юг – ул. „Чернишевски“, запад – ул. „Акация“, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Акация“ №2, актуван с акт за частна общинска собственост №1219/02.11.2018 г. на район „Западен“, вписан с вх. рег. № 39142 на 22.11.2018 г., дв. вх. №38304/18, под №163, том 108 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2020 г., в раздел II.2.2 „Продажба по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС“ под №4.4.

Видно от служебна справка с изх. №18П9590(7)/06.02.2019г. от Дирекция УТ при община Пловдив, съгласно действащия ПУП ПРЗ, одобрен със заповед №46 от 21.02.1968 г. за УПИ XIX-202 от кв. 438 по плана на кв. „Зеленчукова борса“ се предвижда запазване на съществуващото едноетажно застрояване и надстрояване с един етаж.

Съгласно ОУП на гр. Пловдив, УПИ XIX попада в устройствена зона Жс.

Съгласно становище от район Западен на сграда с идентификатор 56784.514.202.1 е законно построена.

УПИ XIX-202 от кв. 438 на кв. „Зеленчукова борса“, съгласно чл. 19 от ЗУТ е неподелен.

Преписката е внесена за разглеждане от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ и с протокол №2 от 03.08.2020 г., е взето решение:

„Да се подготви и внесе предложение в Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на ПИ 56784.514.202 с площ 192 кв. м., за който е отреден УПИ XIX – 202 от кв. 438 по плана на кв. „Зеленчукова борса“, гр. Пловдив, находящ се на ул. „Акация“ №2.“

Изготвена е пазарна оценка от независим оценител „КОНТРОЛ ИНВЕСТ“ ЕООД, представлявано от Атанас Иванов Ангелов за ПИ с идентификатор 56784.514.202, за който е отреден УПИ XIX-202, кв. 438 по плана на кв. „Зеленчукова борса“, гр. Пловдив целия с площ 192 кв. м., която към дата 26.11.2020г., е в размер на **26 688,00 лева (двадесет и шест хиляди шестстотин осемдесет и осем лв.)**.

Данъчната оценка, съгласно удостоверение с изх. №66090001111/14.01.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив на поземлен имот с идентификатор 56784.514.202

с площ 192 кв. м, е в размер на 6 033,40 лева (шест хиляди тридесет и три лева и четиридесет стотинки).

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид постъпилото заявление вх. №18П9590(11)/18.11.2019 г. от Д В и С В за закупуване на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС недвижим имот, находящ се на ул. „Акация“ №2,

Като взе предвид, че Д В е собственик на ½ идеална част от сутерена и първи жилищен етаж от сграда с идентификатор 56784.514.202.1 (пет шест седем осем четири точка пет едно четири точка две нула две точка едно), находяща се в гр. Пловдив, ул. „Акация“ №2, по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 103 кв. м.(сто и три кв. м.), брой етажи –два, предназначение –жилищна сграда –еднофамилна, съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот, издадено от Частен съдебен изпълнител, рег. №757, Атанас Атанасов, Район на действие – Пловдивски окръжен съд, вписан с вх. рег. №4690/15.02.2018 г., Акт №20, Том 12, дв. вх. 4735 в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията,

Като взе предвид, че С В е собственик на ½ ид. част от сутерена на жилищната сграда с идентификатор 56784.514.202.1 (пет шест седем осем четири точка пет едно четири точка две нула две точка едно) по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес гр. Пловдив, ул. „Акация“ №2, със застроена площ на целия сутерен от 90 кв. м., застроена площ от цялата сграда от 103 кв. м., брой етажи 2, предназначение жилищна сграда, еднофамилна, която е разположена в ПИ с идентификатор 56784.514.202, при съседи на имота: улица, поземлен имот №56784.514.201, 56784.514.200, със съответното право на строеж върху терена, върху който е построена сградата, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с вх. рег. №3244 от 09.02.2015г., Акт №105, том 8, дело №1323, вписан в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията,

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.514.202 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ XIX-202, кв. 438 по плана на кв. „Зеленчукова борса“, гр. Пловдив, одобрен със заповед №46/21.02.1968 г., (номер по предходен план: 5140202, квартал: 438, парцел: XIX-202), с площ от 192 (сто деветдесет и два) кв. м., начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.514.909, 56784.514.200, 56784.514.201, 56784.514.907; по действащия ПУП: север – УПИ XX-201, изток – УПИ XVIII-200, юг – ул. „Чернишевски“, запад – ул. „Акация“, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Акация“ №2, актуван с акт за частна общинска собственост №1219/02.11.2018 г. на район „Западен“, вписан с вх. рег. № 39142 на 22.11.2018 г., дв. вх. №38304/18, под №163, том 108 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижимими имоти - общинска собственост за 2020 г., в раздел II.2.2 „Продажба по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС“ под №4.4,

Като взе предвид, че със служебна справка с изх. №18П9590(7)/06.02.2019г. от Дирекция УТ при община Пловдив удостоверява, че съгласно действащия ПУП ПРЗ,

одобрен със заповед №46 от 21.02.1968 г. за УПИ XIX-202 от кв. 438 по плана на плана на кв. „Зеленчукова борса“ се предвижда запазване на съществуващото едноетажно застрояване и надстрояване с един етаж,

Съгласно ОУП на гр. Пловдив, УПИ XIX попада в устройствена зона Жс,

Като взе предвид, че със становище район Западен, удостоверява, че сграда с идентификатор 56784.514.202.1 е законно построена и УПИ XIX-202 от кв. 438 на кв. „Зеленчукова борса“, съгласно чл. 19 от ЗУТ е неподеляем,

Като взе предвид, че с протокол №2 от 03.08.2020 г. комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, е взела решение: „Да се подготви и внесе предложение в Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на ПИ 56784.514.202 с площ 192 кв. м., за който е отреден УПИ XIX – 202 от кв. 438 по плана на кв. „Зеленчукова борса“, гр. Пловдив, находящ се на ул. „Акация“ №2.“,

Като взе предвид, че пазарна оценка от независим оценител "КОНТРОЛ ИНВЕСТ" ЕООД, представлявано от Атанас Иванов Ангелов за ПИ с идентификатор 56784.514.202, за който е отреден УПИ XIX-202, кв. 438 по плана на кв. „Зеленчукова борса“, гр. Пловдив целия с площ 192 кв. м., която към дата 26.11.2020г., е в размер на **26 688,00 лева (двадесет и шест хиляди шестстотин осемдесет и осем лв.)**,

Като взе предвид, че съгласно удостоверение с изх. №66090001111/14.01.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив, на поземлен имот с идентификатор 56784.514.202 с площ 192 кв. м., **е в размер на 6 033,40 лева (шест хиляди тридесет и три лева и четиридесет стотинки)**,

и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал. 9, т. 1 от ЗОС, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 49, ал. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010 г. на Общински съвет - Пловдив, последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, Общинският съвет,

РЕШИ

1. Да се продаде на Д **В** и С **В** с **постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Акация“ №2, следният недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Акация“ №2, а именно:** поземлен имот с идентификатор 56784.514.202 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, УПИ XIX-202, кв. 438 по плана на кв. „Зеленчукова борса“, гр. Пловдив, одобрен със заповед №46/21.02.1968 г., (номер по предходен план: 5140202, квартал: 438, парцел: XIX-112), **с площ от 192 (сто деветдесет и два) кв. м.**, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.514.909, 56784.514.200, 56784.514.201, 56784.514.907, по действащия ПУП: север – УПИ XX-201, изток – УПИ XVIII-200, юг – ул. „Чернишевски“, запад – ул. „Акация“.

2. Определя..... лв, без ДДС, като цена за продажба на недвижимия имот - предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл. 22, ал.3 от ЗОС от независим лицензиран оценител "КОНТРОЛ ИНВЕСТ" ЕООД, представлявано от Атанас Иванов Ангелов за ПИ с идентификатор 56784.514.202, за който е отреден УПИ XIX-202, кв. 438 по плана на кв. „Зеленчукова борса“, гр. Пловдив целия с площ 192 кв. м., която към дата 26.11.2020г., е в размер на **26 688,00 лева (двадесет и шест хиляди шестстотин осемдесет и осем лв.)**. Данъчната оценка, съгласно удостоверение с изх. №66090001111/14.01.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив на поземлен имот с идентификатор 56784.514.202

с площ 192 кв. м, е в размер на 6 033,40 лева (шест хиляди тридесет и три лева и четиридесет стотинки).

3. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС върху стойността на имота – собственост на Община Пловдив се дължат от Д В и С

4. Сумите по т. 2 и т. 3 се дължат от Д В и С
Г ВЕХОВА и следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договора за покупко - продажба, който се сключва при спазване разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ, като при наплащане в указаните срокове, преписката по продажба, се прекратява.

5. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС

Съгласували:

Николай Аджеларов
Директор Дирекция ОС

инж. Хрипсима Чектерия
Началник отдел УР

Мирослава Турланова
Главен юрисконсулт

Изготвил:
Мая Николова, главен експерт в отдел УГ

МН/МТ/ХЧ/НА